**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΙΤΛΟΣ:** ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 4.106,78€ [χωρίς Φ.Π.Α]**

**Κ.Α. 64.01 «Αμοιβές και έξοδα λοιπών ελεύθερων επαγγελματιών» συνολικού ποσού 5.092,40€ με ΦΠΑ 24%**

**ΕΤΟΣ 2019**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την Εκτέλεση μικρής έκτασης εσωτερικών εργασιών ανακαίνισης για τη Δομή Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων και συγκεκριμένα του ακινήτου ξενώνα «Olympic Ζήγος», στο Γραικοχώρι Ηγουμενίτσας, Έναντι Αγίας Τριάδος Ηγουμενίτσας.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη των εργασιών γενικής επισκευής και ανακαίνισης κτιρίου ανέρχεται σε **4.106,78€** χωρίς ΦΠΑ [5.092,41 με ΦΠΑ 24%] και η σχετική πίστωση είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του «Διεθνές Κέντρο για την Βιώσιμη Ανάπτυξη» με στοιχεία:

**ΚΑ εξόδων 64.01 «ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ»**

Συγκεκριμένα η **ομάδα διοίκησης και παρακολούθησης του έργου**, έπειτα από επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποίησε στο κτίριο, έκρινε απαραίτητο να πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες μικρής έκτασης που αφορούν την Ανακαίνιση των εσωτερικών χώρων, την συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και την ενίσχυση του σήματος δικτύου Internet της Δομής

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Αναλυτικά οι εργασίες μικρής έκτασης που αφορούν την Ανακαίνιση των εσωτερικών χώρων, την συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και την ενίσχυση του σήματος δικτύου Internet της Δομής με **CPV 45453000-7 και τίτλο ‘Εργασίες Γενικής Επισκευής και ανακαίνισης’**είναι οι ακόλουθες:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ** |
| **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** | **ΜΟΝΑΔΑ** |
|  |
| **ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ** |   |   |
| Καθαίρεση τοιχοπετάσματος με μεταλλικό σκελετό και επένδυση ξύλου | m2 | 30,00 |
| Καθαίρεση τοιχοπετάσματος επιχρισμένου | m2 | 30,00 |
|  **ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ**  |   |   |
| Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής | kg | 90,00 |
| **ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** |   |   |
| Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα για τα οποία δεν απαιτείται η χρήση ικρίωμα  | m2 | 30,00 |
| **ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** |   |   |
| Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm | m2 | 20,00 |
| **ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** |   |   |
| Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας για τα οποία δεν απαιτείται η χρήση ικριώματος.  | m2 | 80,00 |
| **ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ** |   |   |
| Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 18 mm | m2 | 10,00  |
| Ψευδοροφή ανισόπεδη από γυψοσανίδες | m2 | 12,00  |
| **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΔΙΚΤΥΟ ΙΝΤΕΡΝΕΤ** |   |   |
| Πρίζες τηλεφώνου εξωτερικές λευκές | τεμ | 10,00  |
| Πρίζες σούκου ρεύματος λευκή  | τεμ | 10,00  |
| Διακόπτες απλοί λευκοί | τεμ | 10,00  |
| Καλώδιο ΝΥΥ(3x1) (αντικατάσταση υπάρχοντος) | τεμ | 233,55  |
| Ασύρματο Access Point UniFi εσωτερικού χώρου | τεμ | 2,00  |
| Mikrotik Router Διαχείριση πελατών | τεμ | 1,00  |
| Switch Fast Ethernet 8 Ports | τεμ | 1,00  |

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

1. Καθαίρεση τοιχοπετάσματος με μεταλλικό σκελετό και επένδυση ξύλου
2. Καθαίρεση τοιχοπετάσματος επιχρισμένου
3. Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής
4. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα για τα οποία δεν απαιτείται η χρήση ικριώματος.
5. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP1, διαστάσεων 30x30cm.
6. Χρωματισμός των επιφανειών με γυψοσανίδα , με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδαw για τα οποία δεν απαιτείται η χρήση ικριώματος.
7. Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 18mm.
8. Ψευδοροφή ανισόπεδη από γυψοσανίδες.
9. Πρίζες τηλεφώνου εξωτερικές λευκές
10. Πρίζες σούκου ρεύματος λευκή
11. Διακόπτες απλοί λευκοί
12. Καλώδιο ΝΥΥ 50 (αντικατάσταση υπάρχοντος)
13. Ασύρματο Access Point UniFi εσωτερικού χώρου
14. Mikrotik Router Διαχείριση πελατών
15. Switch Fast Ethernet 8 ports.

Oι προαναφερόμενες εργασίες δεν απαιτούν έκδοση οικοδομικής άδειας βάση των διατάξεων του Ν. 4495/17.

**ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

H διενέργεια της υπηρεσίας θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α)Τις διατάξεις του άρθρου 118 Ν. 4412/16

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

 Η ισχύς της σύμβασης άρχεται από την ημερομηνία υπογραφή της και διαρκεί δέκα ημερολογιακές (10) ημέρες.

Τόπος υλοποίησης ορίζεται η Δομή Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων στο Γραικοχώρι Ηγουμενίτσας στον ξενώνα «Olympic Ζήγος», στο Γραικοχώρι Ηγουμενίτσας, Έναντι Αγίας Τριάδος Ηγουμενίτσας.

**Είδος Διαδικασίας**

1. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.
2. Κριτήριο ανάθεσης της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
3. Η ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας θα οδηγήσει στη σύναψη σύμβασης με έναν (1) οικονομικό φορέα.

Η απόφαση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης θα καταχωρηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής και θα παραμείνει αναρτημένη σε αυτή για τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 46 παρ. 2 της ΥΠΑΣΥΔ [ΥΑ 82350 (Β΄ 2451/9-8-16)]:

**Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας**

1. Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης που καταθέτουν οικονομική προσφορά.
2. Για την απόδειξη της παραπάνω απαίτησης «Καταλληλόλητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας» οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν, μαζί με την οικονομική προσφορά: πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει το ειδικό επάγγελμά τους, το οποίοι είναι συναφές με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

Επιπρόσθετα κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς προσκομίζουν :

Ασφαλιστική Ενημερότητα

Φορολογική Ενημερότητα

Ποινικό Μητρώο

**ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Εφόσον υπάρξει απόκλιση της σύμβασης εκτέλεσης των εργασιών γενικής επισκευής και ανακαίνισης κτιρίων, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/16

**ΠΛΗΜΜΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

Ο ανάδοχος εγγυάται ότι οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές της παρούσας μελέτης. Η εταιρία διατηρεί όλα τα δικαιώματα, τα οποία θα ασκήσει όταν διαπιστώσει ότι παραβιάζονται οι παραπάνω διαβεβαιώσεις του αναδόχου.

**ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η παραλαβή της υπηρεσίας ενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής σύμφωνα με τον τρόπο και κατά τον χρόνο που ορίζεται από τις διατάξεις του Ν.4412/16 και την σύμβαση.

**ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

|  |
| --- |
| **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** |
| **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**  | Μονάδα | ποσότητες | Τιμή μονάδες | Σύνολο  | **ΦΠΑ 24%** | **Τελικό σύνολο** |
| **ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ** |
| Καθαίρεση τοιχοπετάσματος με μεταλλικό σκελετό και επένδυση ξύλου | m2 | 30 | 6,2 | 186 | **44,64** | 230,64 |
| Καθαίρεση τοιχοπετάσματος επιχρισμένου | m2 | 30 | 11,2 | 336 | **80,64** | 416,64 |
| **ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ**  |
| Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής | kg | 90 | 3,1 | 279 | **66,96** | 345,96 |
| **ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** |
| Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα για τα οποία δεν απαιτείται η χρήση ικριώματος | m2 | 30 | 13,5 | 405 | **97,20** | 502,20 |
| **ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** |
| Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm | m2 | 20 | 36 | 720 | **172,80** | 892,80 |
| **ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** |
| Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας για τα οποία δεν απαιτείται η χρήση ικριώματος | m2 | 80 | 12,45 | 996 | **239,04** | 1235,04 |
| **ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ** |
| Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 18 mm | m2 | 10 | 19 | 190 | **45,60** | 235,60 |
| Ψευδοροφή ανισόπεδη από γυψοσανίδες | m2 | 12 | 19 | 228 | **54,72** | 282,72 |
| **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΔΙΚΤΥΟ ΙΝΤΕΡΝΕΤ**  |
| Πρίζες τηλεφώνου εξωτερικές λευκές | τεμ | 10 | 11 | 110 | **26,40** | 136,40 |
| Πρίζες σούκου ρεύματος λευκή  | τεμ | 10 | 4 | 40 | **9,60** | 49,60 |
| Διακόπτες απλοί λευκοί | τεμ | 10 | 4 | 40 | **9,60** | 49,60 |
| Καλώδιο ΝΥΥ 50 | τεμ | 233,55 | 0,5 | 116,78 | **28,03** | 144,81 |
| Ασύρματο Access Point | τεμ | 2 | 120 | 240 | **57,60** | 297,60 |
| UniFi εσωτερικού χώρου | **0,00** | 0,00 |
| Mikrotik Router | τεμ | 1 | 160 | 160 | **38,40** | 198,40 |
| Διαχείριση πελατών | **0,00** | 0,00 |
| Switch Fast Ethernet 8 Ports | τεμ | 1 | 60 | 60 | **14,40** | 74,40 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ =** | **4.106,78** |
| **ΦΠΑ 24% =** | **985,63** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ =** | **5.092,41** |

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

|  |
| --- |
| **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** |
| **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**  | Μονάδα | ποσότητες | Τιμή μονάδες | Σύνολο  | **ΦΠΑ 24%** | **Τελικό σύνολο** |
| **ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ** |
| Καθαίρεση τοιχοπετάσματος με μεταλλικό σκελετό και επένδυση ξύλου | m2 | 30 |  |  |  |  |
| Καθαίρεση τοιχοπετάσματος επιχρισμένου | m2 | 30 |  |  |  |  |
| **ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ**  |
| Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής | kg | 90 |  |  |  |  |
| **ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** |
| Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα για τα οποία δεν απαιτείται η χρήση ικριώματος | m2 | 30 |  |  |  |  |
| **ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** |
| Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm | m2 | 20 |  |  |  |  |
| **ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** |
| Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας για τα οποία δεν απαιτείται η χρήση ικριώματος | m2 | 80 |  |  |  |  |
| **ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ** |
| Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 18 mm | m2 | 10 |  |  |  |  |
| Ψευδοροφή ανισόπεδη από γυψοσανίδες | m2 | 12 |  |  |  |  |
| **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΔΙΚΤΥΟ ΙΝΤΕΡΝΕΤ**  |
| Πρίζες τηλεφώνου εξωτερικές λευκές | τεμ | 10 |  |  |  |  |
| Πρίζες σούκου ρεύματος λευκή  | τεμ | 10 |  |  |  |  |
| Διακόπτες απλοί λευκοί | τεμ | 10 |  |  |  |  |
| Καλώδιο ΝΥΥ 50 | τεμ | 233,55 |  |  |  |  |
| Ασύρματο Access Point | τεμ | 2 |  |  |  |  |
| UniFi εσωτερικού χώρου |  |  |
| Mikrotik Router | τεμ | 1 |  |  |  |  |
| Διαχείριση πελατών |  |  |
| Switch Fast Ethernet 8 Ports | τεμ | 1 |  |  |  |  |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ =** |  |
| **ΦΠΑ 24% =** |  |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ =** |  |

**Τόπος ………………….. Ημερομηνία ……………………….**

**Υπογραφή**

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ